MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK DLA CZĘŚCI OBSZARU OBRĘBÓW 2, 5 i 7 MIASTA FROMBORK

Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/60/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r.

Działanie 6.2.2 Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORKA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

SKALA 1:2000

PODZIAŁKA

0 50m 100m 200m

LEGENDA:

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GW - PTAKI EUROPY
- S - SOLINARY - ZAPOLEŃA
- L - LASY GRANIC PRZYRODNICZYCH
- L - LASY
- ZP - ZIELEŃ PARKÓW - SANSSOUCI
- ZC - ZIELEŃ CMENTARZY

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- SOBIESZEWSKIE PRZEDMIEŚCIE - FORT MIERZEJA WISŁAR - WIERZIELA WISŁAR
- SZKIELNY WYSPA WISŁAR - OCHOTNY PTACHÓW PUB GRANIC ZALEW WISŁAWY
- LASY OCHRONNE
- PRZYCHYLANIA ZBOCZA GRANICY - CT.2 - ALT. TYPOW - PRZYCHYLANIA PRZEDMIOTU - WIERZIELA WISŁAR - CZ.ALAWIESKI W I STRYPIE
- PRZYCHYLANIAŃ UT PTA PO DOLI ZIELONYM
- POMNIKI - PRZYRODY

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCJI
- ROLNY ZESPÓŁ OPUSTOŁA O WYSOKI POTENCJAŁ
- R - PODSTAWOWY - GRUNTY ROLNE

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE
- TERENY OBSAR ZALEWU PRZYMORZA
- SZENIE ATMOSFERY I WYTRZEBIENIA ZIEI RZEŁZYTRWAŁYCH
- STREFA PCZYSZCZALNI ROLNICZEJ GRAPRZYCZNIA WYTRWAŁYCH
- STREFA WYSOKIEJ GRANIC - LINNIOŚCI PRZYLEGŁE DO STREFY WYLUDNIOŚCIOWEJ - STREFA PCZYSZCZALNI
- STREFA PCZYSZCZALNI

ZALESIENIA
- SIANA ROLNICZA PTAKI PRZEZ ZALESIENIA
- POTENCJALNE TERENY DO ZALESIENIA

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY WIZYNCZNEJ PRZYCZYNOWEJ
- STREFA SZKIELNI - CZYNI OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- OBSZAR CZI WIDOK ZALEŻNA GRANICY TYCHNIEŚCI STREFIEŚCI WIASTA - ZAPTAŃSKI CZI WIL.ALT PTA ZAŁĄCZNIK TYCHN
- STREFA OCHRONY WIDOKÓLCZNEJ
- STREFA ZAKŁOPOTANIA LINIA GRANICZNA
- TERENY NA ZAKŁOCONY DO PRZYKŁAD TWŁ.B

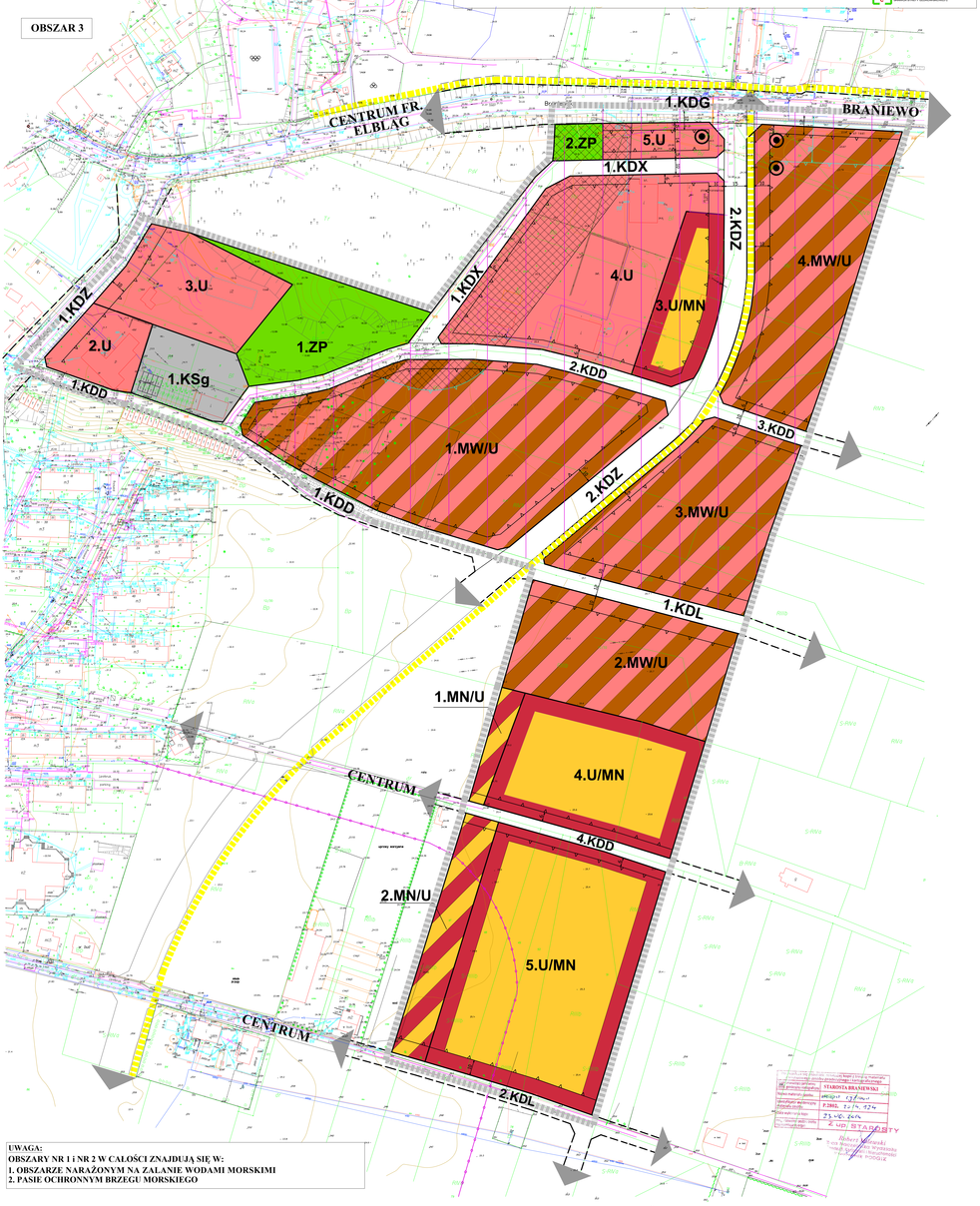
SUROWCE MINERALNE
- LEŻOWANIA TYCHNIA ŻŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE - OWYDOBYCIE KRUSZYWA NATURALNEGO

INNE
- TERENY ZNANYCH KOLIZJNE WIAS ZE STREFĄ OCHRONNĄ

OBSZARY ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM M.P.Z.P.
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNOWO - USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- IC - INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA
- CZYNNOŚCI NA SZKICIE
- PR - PORT RYBACKI
- PP - PORT PASAŻERSKI
- PH - PORT HANDLOWY
- PZ - PORT ŻEGLARSKI
- TI - TERENY TURYSTYCZNE
- RU - TERENY NIEWŁAŚCIWE ZAŁ. - LEŻENI NIEŻYNE
- ZH - PSOPO. - KEITLI ZAIN
- PG - PTAŚ WIĘTYNIE
- PL - PLAŻA
- SP - TERENY SPORTOWE
- OD - TERENY SZYNA KOLEJOWA
- EU - TERENY ZABUDOWY ZELUCZNO - WYDZIERAŃSKIEJ
- ZP - TERENY ZIELEŃ PARKOWYCH PARKÓW
- ZP - TERENY WYPOCZYNKU I REKREACJI ATRAKCYJNYCH
- ZP - TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ I PARK ZEWCZAŃSKI
- W - TERENY ŚCIEŻKI - SZLEŚĆ WODY ZEWCZAŃSKI
- KK - INFRAKTURA SAMOCHODOWA - GARAŻE

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI
- DROGA WOJEWÓDZKA 0-R WIAŁ.I DROGA DO ZUMKITU
- DROGA WOJEWÓDZKA 0-R WIAŁ.II DROGI ZBIORCZYCH
- DROGA WOJEWÓDZKA 0-R WIAŁ.III DROGI LOKALNYCH
- LINIA KOLEJOWA
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- BUŻNIE DAB PIESZO
- DOJAZDY DROGOWE DO MIASTA
- DOJAZDY WYSŁUGOWE DO TRASY NOWOCZESNEJ DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- STRYTSZKOV PRAYVNIS ELA DELZ TURYSTYCZEN YCH
- TRAŻNA ELIEJA WYSZCZERNIAN
- WAL PIOTCHIN SATORCKIEJ

GRANICE
- GRANICA KAŻNIA KSTRACT I KAI MIASTA
- GRANICA KLASTRÓW STRACT I KAI PORTU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO TRAŁA TYCHNIEŻ WIEJ
- GRANICA PARKA OCHRONNEGO DRZEWA WYCHNIEŻ DO
- GRANICA NARAŻONY NA ZALANIE WODAMI MORSKIMI
- GRANICA SZCZEGÓŁOWEGO SKANOWNIA PRZYCZYNY ELIE TRANSPORTOWEGO BEZWZGLĘDNIE WYSTĘPNIA WIĘCI SZN.
- GRANICA OBSZARU ZAMKNIĘTEGO DLA RUCHU POJAZDÓW WYNIKAJĄCYCH BEZWZGLĘDNIE WYSTĘPNIA WIĘC TA.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO TWRAŁA ITLITLEW
- GRANICA STREFY UZDROWOTNOWIŁA A
- GRANICA STREFY UZDROWOTNOWIŁA B
- GRANICA STREFY UZDROWOTNOWIŁA C



UWAGA:
OBSZARY NR 1 i NR 2 W CAŁOŚCI ZNAJDUJĄ SIĘ W:
1. OBSZARZE NARAŻONYM NA ZALANIE WODAMI MORSKIMI
2. PASIE OCHRONNYM BRZEGU MORSKIEGO

USTALENIA PLANU

USTALENIA LINIOWE:

- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
- LINIE ROZGRANICZAJACE O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

PRZEZNACZENIE TERENU

- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- ZP — TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- ZO — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- U/MN — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNE
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

UWARUNKOWANIA KULTUROWE:

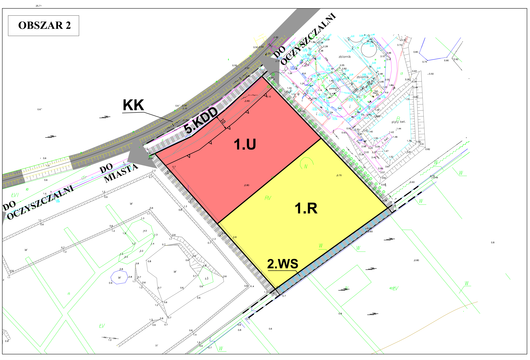
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

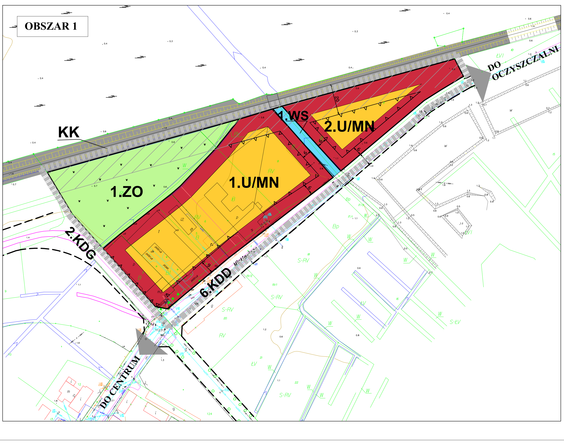
INFRASTRUKTURA I KOMUNIKACJA:

- KSg — KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA - GARAŻE
- KDG — DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ — DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- KDL — DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDD — DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- KDX — DROGI PIESZO - JEZDNE
- KDX — GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- AKCENT ARCHITEKTONICZNY

INFORMACJE:

- 50 m STREFA OD CMENTARZA ZAKAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KK — TERENY KOLEJOWE
- STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- STREFA OCHRONY UJĘCIA WODY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA RYSUNKIEM PLANU





PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "DAG-MAR" 82-300 Elbląg, ul. Kopernika 4/10, tel./fax (55) 649 62 20; Pracownia: ul. Wiejowa 12/3	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK DLA CZĘŚCI OBSZARU OBRĘBÓW 2, 5 i 7 MIASTA FROMBORK	
2015 r.	SKALA 1:2000
GŁÓWNY PROJEKTANT	*inż. arch. Anna Talaga* wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G - 091/2002
PROJEKTANT	*mgr Dagmara Kowsacka* wpisana na listę zawodową Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G - 266/2009
ASYSTENT	*mgr inż. Monika Skoczylska*
OPRACOWANIE PRZYRODNICZE	*mgr Aneta Wojtaszek*